

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này 02 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn (chi tiết tại phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này xây dựng quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Thông tin và Truyền thông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 4 (t/h);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LDVP;
- Trung tâm CNTT&TT;
- Lưu: VT, NCPC (Vân).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Bình

PHỤ LỤC
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
THUỘC THẨM QUYỀN QUẢN LÝ VÀ GIẢI QUYẾT CỦA
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC KẠN

PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

STT	Lĩnh vực/Tên thủ tục hành chính	Trang
I	LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN	
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư	4
2	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	6

PHẦN II. NỘI DUNG QUY TRÌNH NỘI BỘ

1. Thủ tục: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định

Thứ tự các bước	Quy trình giải quyết thủ tục hành chính	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào Hệ thống phần mềm một cửa điện tử, chuyển đến Lãnh đạo Sở Xây dựng	Công chức Sở Xây dựng trực tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	1/4 ngày
Bước 2	Chuyển Phòng Kinh tế xây dựng xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1/4 ngày
Bước 3	Phân công chuyên viên thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng Kinh tế xây dựng	1/4 ngày
Bước 4	Xin ý kiến các đơn vị liên quan. Tổng hợp ý kiến các đơn vị liên quan, xử lý hồ sơ: - Không đạt: Dự thảo văn bản trả lời cho chủ đầu tư nêu rõ lý do không đạt theo Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ. - Đạt: Lập tờ trình trình UBND tỉnh.	Chuyên viên phòng Kinh tế xây dựng	10 ngày
Bước 5	Xem xét và trình Lãnh đạo Sở ký văn bản	Lãnh đạo phòng Kinh tế xây dựng	01 ngày
Bước 6	Ký tờ trình và chuyển cho Văn thư Sở Xây dựng trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày
Bước 7	Nhận văn bản, hồ sơ từ Lãnh đạo Sở. Vào sổ, vào sổ, phát hành văn bản chuyển UBND tỉnh	Văn thư Sở	1/4 ngày
Bước 8	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	1/4 ngày
Bước 9	Chuyển phòng Giao thông - Công nghiệp - Xây dựng xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	1/2 ngày
Bước 10	Chuyển Chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Giao thông - Công nghiệp - Xây dựng	1/4 ngày
Bước 11	Thảo văn bản lấy ý kiến thẩm định của Bộ, ngành có liên quan. Tổ chức thẩm định, xử lý hồ sơ: - Không đạt: Dự thảo văn bản thông báo cho chủ đầu tư nêu rõ lý do không đạt. - Đạt: Lập tờ trình trình Thủ tướng Chính phủ.	Chuyên viên Phòng Giao thông - Công nghiệp - Xây dựng	10 ngày

Thứ tự các bước	Quy trình giải quyết thủ tục hành chính	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
Bước 12	Xem xét, chuyển Lãnh đạo Văn phòng duyệt nội dung	Lãnh đạo Phòng Giao thông - Công nghiệp - Xây dựng	01 ngày
	Duyệt nội dung trình, trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày
Bước 13	Ký tờ trình và chuyển cho văn thư ban hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
Bước 14	Phát hành văn bản trình Thủ tướng Chính phủ, chuyển cho Bộ phận một cửa để theo dõi kết quả	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	1/4 ngày
Bước 15	- Cập nhật kết quả giải quyết thủ tục hành chính vào hệ thống thông tin một cửa điện tử. - Trả kết quả cho cá nhân.	Công chức Sở Xây dựng trực tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	1/4 ngày
Tổng thời gian giải quyết			27,5 ngày

2. Thủ tục: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư

Thứ tự các bước	Quy trình giải quyết thủ tục hành chính	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào Hệ thống phần mềm một cửa điện tử, chuyển đến Lãnh đạo Sở Xây dựng	Công chức Sở Xây dựng trực tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	1/4 ngày
Bước 2	Chuyển Phòng Kinh tế xây dựng xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1/4 ngày
Bước 3	Phân công chuyên viên thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng Kinh tế xây dựng	1/4 ngày
Bước 4	Xin ý kiến các đơn vị liên quan. Tổng hợp ý kiến các đơn vị liên quan, xử lý hồ sơ: - Không đạt: Dự thảo văn bản trả lời cho chủ đầu tư nêu rõ lý do không đạt theo Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ. - Đạt: Lập tờ trình UBND tỉnh.	Chuyên viên phòng Kinh tế xây dựng	09 ngày
Bước 5	Xem xét và trình Lãnh đạo Sở ký văn bản	Lãnh đạo phòng Kinh tế xây dựng	01 ngày
Bước 6	Ký tờ trình và chuyển cho Văn thư Sở Xây dựng trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày
Bước 7	Nhận văn bản, hồ sơ từ Lãnh đạo Sở. Vào sổ, vào sổ, phát hành văn bản chuyển UBND tỉnh	Văn thư Sở	1/4 ngày
Bước 8	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	1/4 ngày
Bước 9	Chuyển phòng Giao thông - Công nghiệp - Xây dựng xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	1/2 ngày
Bước 10	Chuyển Chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Giao thông - Công nghiệp - Xây dựng	1/4 ngày
Bước 11	Thảo văn bản xin ý kiến thẩm định của các cơ quan có liên quan. Tổ chức thẩm định, xử lý hồ sơ: - Không đạt: Dự thảo văn bản thông báo cho chủ đầu tư nêu rõ lý do không đạt. - Đạt: Dự thảo kết quả giải quyết TTHC chuyển Lãnh đạo phòng	Chuyên viên Phòng Giao thông - Công nghiệp - Xây dựng	09 ngày

Thứ tự các bước	Quy trình giải quyết thủ tục hành chính	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
Bước 12	Chuyển Lãnh đạo Văn phòng duyệt kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo Phòng Giao thông - Công nghiệp - Xây dựng	01 ngày
Bước 13	Duyệt kết quả giải quyết TTHC, trình Lãnh đạo UBND tỉnh	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày
Bước 14	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC, chuyển văn thư ban hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
Bước 15	Phát hành văn bản, chuyển kết quả giải quyết TTHC đến Bộ phận một cửa	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	1/4 ngày
Bước 16	- Cập nhật kết quả giải quyết thủ tục hành chính vào hệ thống thông tin một cửa điện tử. - Trả kết quả cho cá nhân.	Công chức Sở Xây dựng trực tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	1/4 ngày
Tổng thời gian giải quyết			25,5 ngày